



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2023

№ 1104

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство дополнительных скважин Покачевского нефтяного месторождения (13-я очередь) (площадная часть)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

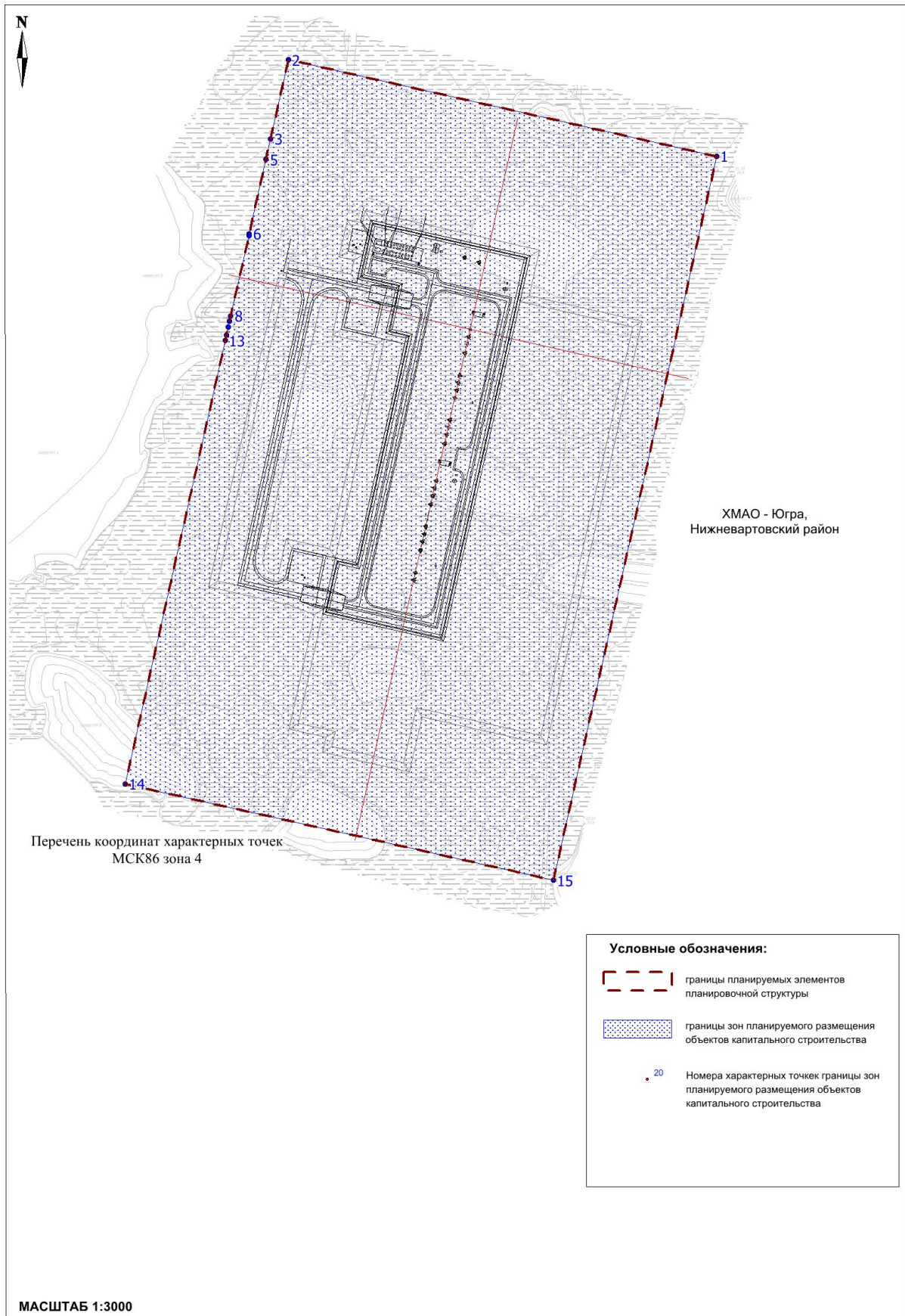
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объектов капитального строительства**

№ тчк	X	Y
1	1045772.94	4353934.96
2	1045836.32	4353653.48
3	1045784.36	4353641.78
4	1045784.36	4353641.78
5	1045771.00	4353638.77
6	1045721.91	4353627.72
7	1045720.61	4353627.43
8	1045667.93	4353615.57
9	1045664.44	4353614.78
10	1045660.75	4353613.95
11	1045660.75	4353613.95
12	1045655.29	4353612.72
13	1045651.83	4353611.94
14	1045359.91	4353546.22
15	1045296.54	4353827.71

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории в рамках проекта «Обустройство дополнительных скважин Покачевского нефтяного месторождения (13-я очередь) (площадная часть)» предусматривается строительство объекта капитального строительства (далее – Объект):

куст скважин №447.

Куст скважин представляет собой объект добычи и сбора нефти и газа. Функциональное назначение Объекта - добыча и измерение продукции добывающих, разведочных и нагнетательных скважин.

Основные технико-экономические показатели*

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	Куст скважин № 447
Фонд скважин		
Всего:	шт.	22
- добывающие	шт.	12
- нагнетательные:	шт.	10

Примечание: * - основные технико-экономические показатели могут быть уточнены при проектировании.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нижневартовском районе, на территории Покачевского месторождения Покачевского лицензионного участка.

Землевладелец: территориальный отдел – территориальный отдел – Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество.

Землепользователь: ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз».

Ближайшими населенными пунктами от места проведения работ являются: пос. Аган в 17,7 км на юго-запад, г. Покачи в 18,2 км юго-восточнее места проведения работ, г. Когалым в 63,6 км на северо- запад от объекта изысканий.

Административный центр город Нижневартовск находится в 114,7 км на юго-восток от района работ.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения Объекта общей площадью 14,0899 га.

Сведения о площади земель в границах зон планируемого размещения объекта:

Таблица 2

Общая площадь земель, из них:	га	14,0899
- площадь испрашиваемых земельных участков	га	13,9325
- площадь земельных участков, предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» по смежному проектируемому линейному объекту	га	0,1574

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории не устанавливается очередность планируемого развития территории. Этапы строительства могут быть предусмотрены при разработке проектной документации для строительства Объекта.

Основная часть проекта межевания территории**1. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для предоставления в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество.

Расчет площадей образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Исходный участок	Наименование объекта	Способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	86:04:0000001:99013:3У1	6,3902	Земли лесного фонда	86:04:0000001:99013	Куст скважин № 447	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного
2	86:04:0000001:99013:3У2	7,5423	Земли лесного фонда	86:04:0000001:99013	Куст скважин № 447	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного

Проект межевания разработан на земельные участки общей площадью 13,9325 га.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/части земельного участка	Категория земель
1	2	3	4
1	86:04:0000001:99013:ЗУ1	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	земли лесного фонда
2	86:04:0000001:99013:ЗУ2		

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Участок расположен в эксплуатационных лесах, категории защитных лесов: - Мегионское лесничество, в том числе:

Таблица 3

№ П/П	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре / Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв.м.
1	Покачевское	99	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/05/005/2023-07/00897/ 86:04:0000001: 99013:ЗУ1	6,3902	63902
2	Покачевское	99, 100	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/05/005/2023-07/00896/ 86:04:0000001: 99013:ЗУ2	7,5423	75423

Характеристика лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м.)	В том числе по группам возраста дрвостоя (га/куб.м)				
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин № 447)										
Эксплуатационные	Покачевское	99	119	-	6,3897		Болото			
Эксплуатационные	Покачевское	99	42	-	0,0005		Озеро			
Итого:					6,3902	0	0	0	0	0
Итого по отводу					6,3902	0	0	0	0	0

Таблица 5

Целевое назначение	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м.)	В том числе по группам возраста дрвостоя (га/куб.м)				
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин № 447)										
Эксплуатационные	Покачевское	99	119	-	5,224		Болото			
Эксплуатационные	Покачевское	99	42	-	0,1363		Озеро			
Эксплуатационные	Покачевское	100	31	-	2,182		Болото			
Итого:					7,5423	0	0	0	0	0
Итого по отводу					7,5423	0	0	0	0	0

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 6

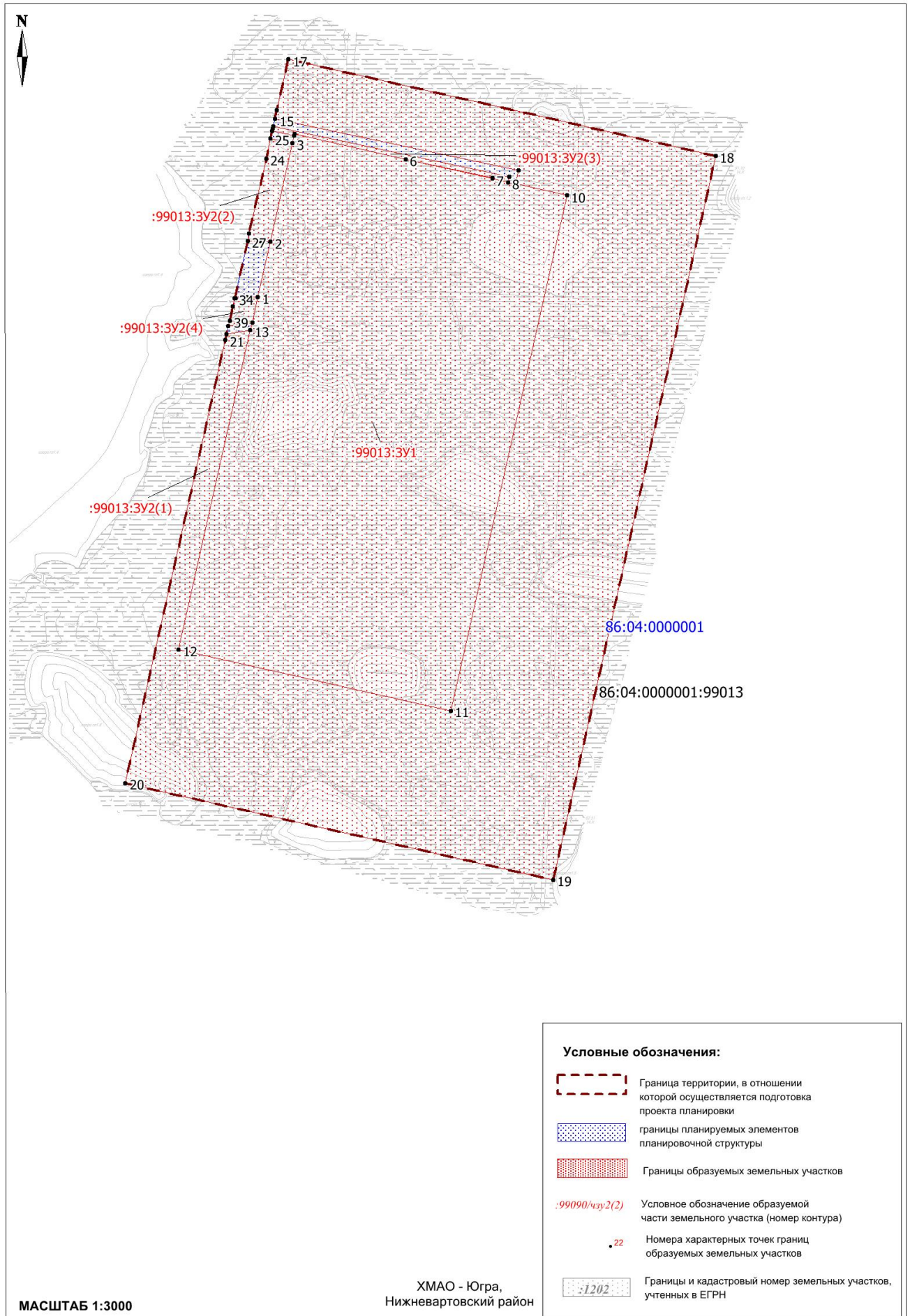
Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек, отсутствует.

2. Чертеж межевания территории



**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(МСК-86, зона 4)**

Условный номер земельного участка 86:04:0000001:99013:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1045679,92	4353633,39
2	1045716,30	4353641,58
3	1045781,30	4353656,22
4	1045786,17	4353657,31
5	1045787,11	4353657,52
6	1045770,65	4353730,55
7	1045757,76	4353787,81
8	1045755,44	4353798,11
9	1045754,34	4353802,98
10	1045746,74	4353836,83
11	1045407,53	4353760,46
12	1045447,90	4353581,16
13	1045658,01	4353628,46
14	1045663,26	4353629,64
1	1045679,92	4353633,39
Условный номер земельного участка 86:04:0000001:99013:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:99013:3У2(1)		
15	1045797,05	4353644,64
16	1045802,90	4353645,96
17	1045836,32	4353653,48
18	1045772,94	4353934,96
19	1045296,54	4353827,71
20	1045359,91	4353546,22
21	1045651,83	4353611,94
22	1045655,50	4353612,77

1	2	3
13	1045658,01	4353628,46
12	1045447,90	4353581,16
11	1045407,53	4353760,46
10	1045746,74	4353836,83
9	1045754,34	4353802,98
23	1045763,08	4353804,83
15	1045797,05	4353644,64
86:04:0000001:99013:3У2(2)		
24	1045771,00	4353638,77
25	1045784,36	4353641,78
3	1045781,30	4353656,22
2	1045716,30	4353641,58
26	1045716,90	4353634,89
27	1045716,91	4353626,60
28	1045721,91	4353627,72
24	1045771,00	4353638,77
86:04:0000001:99013:3У2(3)		
29	1045792,16	4353643,54
30	1045759,22	4353798,91
8	1045755,44	4353798,11
7	1045757,76	4353787,81
31	1045758,48	4353787,96
6	1045770,65	4353730,55
5	1045787,11	4353657,52
4	1045786,17	4353657,31
32	1045789,23	4353642,88
33	1045790,70	4353643,21
29	1045792,16	4353643,54
86:04:0000001:99013:3У2(4)		
34	1045679,16	4353618,10
35	1045679,30	4353618,87
36	1045679,96	4353626,05

1	2	3
37	1045679,93	4353633,25
1	1045679,92	4353633,39
14	1045663,26	4353629,64
38	1045660,77	4353613,95

1	2	3
39	1045664,44	4353614,78
40	1045673,89	4353616,91
34	1045679,16	4353618,10